

Ihre Top 10-Vorteile

- ▶ Kostengünstigste Wärmeversorgung im Vergleich zu anderen Heizsystemen
- ▶ Umweltfreundlich heizen, Primärenergiefaktor (0,43) und ein Anteil von mindestens **75% erneuerbarer Energie**
- ▶ Platzsparender Nahwärmeanschluss
- ▶ Kein Lagerraum für Brennstoffe erforderlich
- ▶ Bequeme und sorgenfreie Wärme, Beschaffung von Brennstoffen entfällt
- ▶ Sehr geringer Wartungsaufwand
- ▶ Zuverlässige Wärmeversorgung durch mehrere Heizquellen über 20 Jahre
- ▶ Innovative Technik für optimale Wärmebereitstellung
- ▶ Keine Geräuschentwicklung durch eine Wärmepumpe oder Brennstofflager
- ▶ Kamin oder Abgasleitung entfällt

Ihre nächsten Schritte

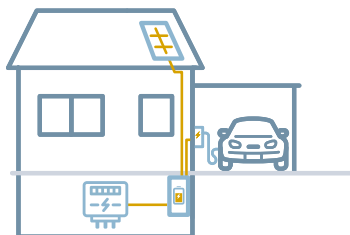
1. Registrierung im Kundenportal der energielenker service GmbH
2. Eingabe Ihrer Vertragsdaten und technischen Angaben zur Wärmelieferung
3. Angebotserstellung zur Auslegung Ihres Nahwärmeanschlusses und Ihrer Übergabestation

Unser Angebotspaket

▶ Nahwärme

Dazu optional auf Anfrage:

- ▶ Photovoltaik
- ▶ Mieterstrom
- ▶ Wallboxen
- ▶ Batteriespeicher



Ihr Kontakt zu uns

energielenker service GmbH
Team Contracting
Tel. 0251 27601-320
contracting@energielenker.de

energielenker service GmbH
Hüttruper Heide 90 | 48268 Greven
www.energielenker-service.de

Gedruckt auf PEFC-zertifiziertem Papier.



IHR WEG ZUR KLIMA-NEUTRALEN WÄRMEVERSORGUNG

NAHWÄRME IM QUARTIER N5



Profitieren Sie von unserer Nahwärmeversorgung in Eggenstein-Leopoldshafen

- ✓ Umweltfreundliche, nachhaltige und zukunftssichere Wärmeversorgung
- ✓ Hohe Versorgungssicherheit
- ✓ Mit Einbau Ihrer Übergabestation



Mehr erfahren



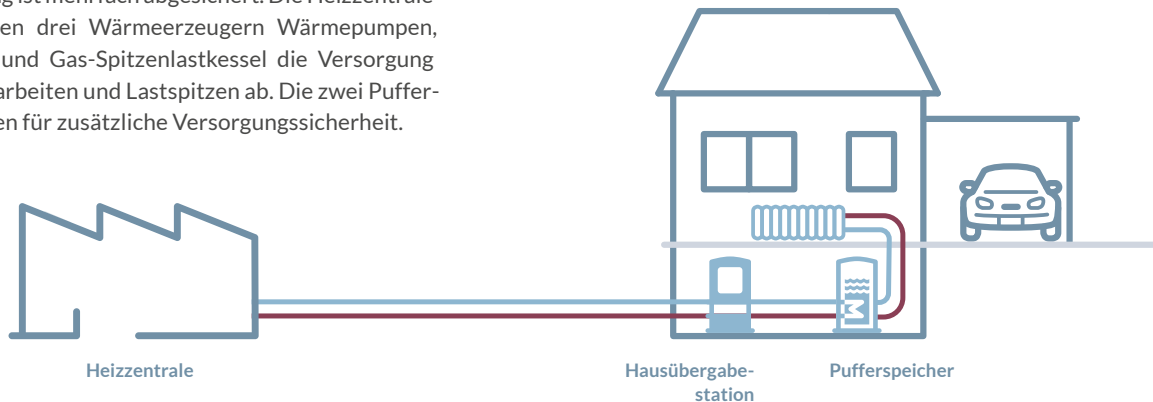
Was ist Nahwärme?

Im Zuge der Erschließung im Neubaugebiet N5 werden an Ihrem Grundstück Wärmeleitungen verlegt.

Über die verlegten Wärmeleitungen wird die in der Heizzentrale erzeugte Wärme als Warmwasser zu Ihnen transportiert. In den Wohnhäusern wird eine Hausübergabestation und ein Pufferspeicher installiert, mit dem die Wärme bequem und sicher jederzeit verfügbar ist. Dies entspricht dem eigentlichen Prinzip einer zentralen Hausheizung: Eine Heizquelle verteilt die Wärme an viele Abnehmerstationen.

Wie sicher ist die Versorgung?

Die Versorgung ist mehrfach abgesichert. Die Heizzentrale sichert mit den drei Wärmeerzeugern Wärmepumpen, Pelletkesseln und Gas-Spitzenlastkessel die Versorgung bei Wartungsarbeiten und Lastspitzen ab. Die zwei Pufferspeicher sorgen für zusätzliche Versorgungssicherheit.



„Wir können Ihnen zu jeder Zeit eine 100-prozentige Wärmeversorgung zusichern!“

Dr. Rainer Quante

Geschäftsführer energielenker service GmbH
und energielenker green assets GmbH

Was wird bei Ihnen installiert?

Bei Ihnen im Haus wird eine Übergabestation installiert. Diese besteht aus einer Hausübergabestation mit **Wärmemengenzähler, Pufferspeicher** und **Frischwasserstation**.

Heizkostenvergleich

Die Nahwärme ist im Vergleich zu allen anderen gängigen Heizquellen die kostengünstigste Wärmeversorgung. Dies zeigt unser Heizkostenvergleich. Der Vergleich ist eine Vollkostenrechnung und beinhaltet alle Investitions- und Instandhaltungskosten.*

Investitionen	Nahwärme	Wärmepumpe
Wärmeerzeuger/Regelung/ Warmwasserbereitung	- €	36.000,00 €
Anschlusskosten (einmalig)	25.000,00 €	- €
Förderung	8.400,00 €	- €
Summe (brutto)	16.600,00 €	36.000,00 €
Preismodelle		
Grundpreis (brutto)	114,04 €/mtl.	- €
Arbeitspreis (brutto)	8,14 ct/kWh	29,75 ct/kWh
Gesamtkosten		
Energie-/Stromeinsatz	12.000 kWh	4.615 kWh
Jahresarbeitszahl/Wirkungsgrad	100 %	2,60
Nutzwärmebedarf	12.000 kWh	12.000 kWh
Anschlussleistung	12 kW	12 kW
Grundpreis	1.369 €/Jahr	
Arbeitskosten (brutto)	977 €/Jahr	1373 €/Jahr
Wartung und Ersatzteile	100 €/Jahr	540 €/Jahr
Jahresheizkosten (brutto)	2.446 €/Jahr	1.913 €/Jahr
Kapitalkosten (Zins=4 %)	664 €/Jahr	1.440 €/Jahr
Kapitalkosten (Tilgung=5 %)	830 €/Jahr	1.800 €/Jahr
Gesamtkosten (brutto)	3.940 €/Jahr	5.153 €/Jahr

*Die angegebenen Preise dienen als Richtwerte. Sie können je nach Anschlusszeitpunkt und gewählter Leistung variieren.

Der Vorteil von Nahwärme gegenüber einer Eigenlösung liegt im ersten Jahr bei **1.213 €**.